



ATT TÄNKA PÅ INFÖR FLYTT

NÄR DET ÄR DAGS ATT FLYTTA ÄR DET MÅNGA SAKER SOM ÄR VIKTIGA ATT KOMMA IHÅG.
ANVÄND GÄRNA SKANDIAMÄKLARNAS KOM IHÅG-LISTA FÖR ATT INTE MISSA NÅGOT.

1. BESLUTA OM FLYTTEN

Det första du ska bestämma är om du ska sköta flytten själv eller om du hellre vill anlita professionell flytthjälp.

Flytta själv

Flyttbil kan du hyra på biluthyrningsföretag och många bensinstationer. Det kan löna sig att jämföra priser. Flyttkartonger kan du oftast hyra eller köpa från flyttfirmor. Du kan även fråga efter tomma kartonger i exempelvis livsmedelsbutiker.

Anlita flyttfirma

Det finns många flyttfirmor att välja bland. Det kan löna sig att ringa runt och jämföra priser. Kontrollera också med Länsstyrelsens trafikenhet att flyttfirman har trafiktillstånd och transportförsäkring. Observera att transportförsäkringen bara gäller det som packats av flyttfirmans personal.

Kontrollera även gärna att flyttfirman är medlem i [Svenska Möbeltransportörers Förbund, SMF](#), eller [Sveriges Åkeriföretag](#).

2. SÄGA UPP HYRESKONTRAKT

Har du en hyresrätt ska du säga upp hyreskontraktet skriftligt senast tre månader (eller innan tre månader om längre uppsägningstid har avtalats) innan du flyttar. Annars riskerar du att få betala dubbla hyror.

Kom ihåg att du har ansvaret för lägenheten under hyrestiden. Flyttar du innan hyrestiden gått ut bör du se till att ditt hyresavtal avskrivs.

3. ORDNA FLYTTANMÄLAN

Du är enligt lag skyldig att göra flyttanmälan. Gör anmälan minst en vecka innan du flyttar.

Detta gör du hos Svensk Adressändring eller på www.adressandring.se eller via telefon 020-97 98 99.

Ungefär en vecka från det att din anmälan registrerats finns din nya adress hos Försäkringskassan, kommunala förvaltningar, Landstinget, Pliktverket, Skatteregistret, Statliga Person- och Adressregistret (SPAR), Svenska Kyrkan, samt Vägverkets bil- och körkortregister. De företag och organisationer som använder SPAR för att uppdatera sina kundregister kommer att underrättas om din nya adress. Det här

SkandiaMäklarna

gäller vissa banker, energibolag, försäkringsbolag och tidningar.

Tänk på att alla inte automatiskt får besked om ändrade adresser. Om du är osäker, ta kontakt med de företag du vanligtvis får räkningar och annan post från. Du kan även beställa eftersändning av din post på Svensk Adressändring.

4. EL OCH TELEFON

Kom ihåg att säga upp dina gamla gas- och elabonnemang, samt att teckna nya. Mätarna ska läsas av både i den bostad du flyttar från och den du flyttar till. Vid försäljning av fastighet ska vattenmätaren också avläsas.

Kom också ihåg att beställa ett nytt eller flytta ditt gamla telefonabonnemang om du har fast telefon. För att underlätta inkopplingen av ett nytt abonnemang på den nya adressen kan du uppge namn och telefonnummer på den som bott där tidigare.

5. SE ÖVER DINA FÖRSÄKRINGAR

I samband med flytten kan det vara bra att se över hemförsäkringen. Tänk på att om du har sålt en bostad ska du ha den försäkrad ända fram till tillträdesdagen.

Flyttar du till bostadsrätt måste du ha ett så kallat bostadsrättstillägg till din hemförsäkring. Mer information om detta får du från ditt försäkringsbolag.

6. PACKA SMART

Kom ihåg att skaffa material att emballera med. Du kan till exempel använda tidningspapper och bubbelplast. Kökshanddukar, lakan och filter är också bra.

Kartonger är bra att packa i. Ett tips är att märka alla kartonger (både på sidorna och ovanpå) med vad de innehåller och vart de ska i den nya bostaden.

Även möbler kan märkas med lappar om vilket rum de ska till.

Börja packa i god tid och tänk på att inte packa för tungt. Tänk också på att spara vissa saker som toalettpapper, tvål, handdukar, sängkläder, lite kökssaker och kläder till nästa dag. Necessären och verktygslådan bör också vara lätta att komma åt.

7. FLYTTSTÄDA MED OMSORG

Flyttstädningen är mycket viktig oavsett om du bor i en hyresrätt, bostadsrätt eller villa.

Städningen är nämligen en del av överlåtelsen. Har inte annat avtalats ska bostaden därför vara välstädad och rengjord vid köparens tillträde.

En avflyttningsstädning innebär en totalrengöring av en bostad. Om det inte är noggrant städat kan du få stå för kostnaden för att en städfirma kommer och städar.

Tänk också på att tomt och trädgård ska lämnas i vårdat skick och städas så att endast sådant som normalt bör finnas på en villatomt finns kvar. Eventuellt skrot och byggavfall ska tas bort. Kom också ihåg att städa ur förråd, garage och balkong.

Ta gärna hjälp av SkandiaMäklarnas checklista för flyttstädning så att du inte glömmer något.

8. ATT GÖRA VID ÖVERLÄMNINGEN

Oavsett om du lämnar en hyresrätt eller bostadsrätt är det bra om du och den tidigare ägaren gör upp om överlämning av nycklar, extra utrustning och eventuella bruksanvisningar.

Nycklar

Kom ihåg att lämna ifrån dig samtliga nycklar till den gamla bostaden och se till att du får samtliga nycklar till den nya bostaden.

Extra utrustning

Vad gäller bostadsrätt, gör upp med säljaren om vad som gäller för bostadens extrautrustning, dvs utrustning som inte ska ses som lägenhetstillbehör och som enligt köpeavtalet inte ska ingå i köpet. Det kan till exempel handla om persienner, tvättmaskin eller mikrovågsugn.

Vad gäller hyresrätt, gör upp med den gamla hyresgästen om vad som gäller för bostadens extrautrustning. Det kan till exempel handla om privat inköpta persienner, tvättmaskin eller mikrovågsugn.

Bruksanvisningar, ritningar, etc.

För att underlätta för den nya ägaren kan du lämna över bruksanvisningar till elapparater, ritningar på bostaden (särskilt om du genomfört en ombyggnad) och telefonnummer till de hantverkare du eventuellt varit i kontakt med.