



BOSTADSORDLISTA

HUR FUNGERAR EGENTLIGEN ANNUITETSLÅN? VAD INNEBÄR EGENTLIGEN DETALJPLAN?

HUR SKILJER SIG EN BORGENSMAN FRÅN EN BORGENÄR?

I SKANDIA MÄKLARNAS ORDLISTA A-Ö HITTAR DU ALLA SVAREN.

A

Allmän plats Område som enligt detaljplan, stadsplan, byggnadsplan eller generalplan är avsett för gata, torg eller park. Regleras genom byggnadslagsstiftningen.

Allmän väg En väg som har förklarats allmän eller som har byggts såsom allmän enligt väglagen.

Allmännyttigt bostadsföretag Begreppet används i vardagligt tal för kommunalt helägda bostadsföretag. (Före 1991 definierades begreppet i bostadsfinansieringsförordningen som kommunalt bolag eller stiftelse som förvaltar bostäder utan enskilt vinstsyfte.)

Amortering Periodisk avbetalning på lån. Räntan ingår inte i amorteringen. Rak amortering är återbetalning i lika delar.

Amorteringsfrihet Tidsperiod under vilken amortering inte behöver göras.

Amorteringstid Tidsperiod under vilken amortering sker.

Andelslägenhet Lägenhet som får disponeras genom äganderätt till fastighetsandel. För fritidsfastighet kan användningsrätten vara begränsad till en viss tid per år.

Annuitet Konstant belopp som låntagare betalar terminsvis och som innefattar både ränta och amortering. Annuiteten kan gälla under hela avbetalningstiden eller del därav.

Annuitetslån Lån där summan av ränta och amortering är lika stor under lånets löptid. Annuitetslån anges i procentsatser av ursprungsskulden. I början utgör räntan en större del av betalningen än amorteringen. När räntedelen minskar ökar amorteringsdelen.

Anslutningsavgift Avgift till anläggningsägaren (vanligtvis kommunen) för anslutning av el, vatten och avlopp.

Ansvarsbesiktning En typ av fastighetsbesiktning som syftar till att fastlägga ansvar för upptäckta fel.

Arrende Upplåtelse av mark mot ersättning. Arrende kan också avse själva ersättningen.

Avgäld Avgift för nyttjanderätt till mark.

Avgäldsperiod Period där avgälden är oförändrad vid upplåtelse av tomträtt.

Avlyft Överflyttning av produktionskredit (byggnadskreditiv och lån) till slutliga lån.

SkandiaMäklarna

B

Belåningsvärde Ett belopp som ligger till grund för beviljande av kredit. Normalt bestäms beloppet utifrån ett reducerat marknadsvärde.

Besiktning Genomgång av fastigheten/bostadsrätten i syfte att upptäcka och utreda eventuella fel och brister. Besiktningen ingår i köparens undersökningsplikt inför ett husköp och bör utföras av en kunnig person. Besiktningförrättare kan erbjuda olika typer av besiktning t.ex. jordabalksbesiktning och överlåtelsebesiktning.

Besittningsskydd Skydd för hyresgäster mot oskälig uppsägning av hyresförhållande.

Biarea Bruksarea för biutrymmen

Bindningstid Tidsperiod där villkor som ränta och amortering är oförändrade i ett lån.

Biutrymme Utrymme i anslutning till bostad som huvudsakligen inrättats för sidofunktioner till boendet t.ex. garage, förråd m.m.

Boarea Bruksarea för boutrymmen.

Boendekostnad Den totala kostnaden för att bo i en bostad, d.v.s. summan av driftskostnader, amorteringar och räntekostnader minus avdrag för ev. skattelättnader.

Borgen Säkerhet för lån. Förbindelse av en eller flera personer (fysiska eller juridiska) att gentemot långivaren svara för låntagarens betalningar om denne inte kan betala själv.

Borgensman Person (fysisk eller juridisk) som gått i borgen för annan persons skuld.

Borgenär Fordringsägare (långgivare)

Bostadsförening Ekonomisk förening som registrerats före den 1 juli 1930 med ändamål att bereda sina medlemmar bostäder. Nybildning av bostadsföreningar kan inte ske. Det går dock att omregistrera dessa till bostadsrättsföreningar.

Bostadsinstitut Kreditinstitut som ger krediter till bl.a. köp av fastigheter och bostadsrätter eller ny- och ombyggnad.

Bostadsrätt Rättighet för medlem i en bostadsrättsförening att utan tidsbegränsning nyttja bostad eller annan lägenhet ägd av föreningen.

Bostadsrättsförening Ekonomisk förening med syfte att i föreningens hus upplåta bostad eller annan lägenhet åt sina medlemmar utan tidsbegränsning.

Bottenlån Fastighetslån mot säkerhet av panträtt,

normalt inom ca 70% av fastighetens marknadsvärde.

Bruksarea Area av nyttjandeenhet eller annan grupp sammanhörande mätvärda utrymmen, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida eller annan för mätvärdet angiven begränsning.

Bruttoarea Mätbar area, begränsad av omslutande byggnadsdelars utsida eller annan mätbar angiven begränsning.

Bundet lån Lån där räntesatsen är fast under viss tid.

Bygganmälan För att få påbörja vissa arbeten (vilka, se plan- och bygglagen, PBL) krävs det att byggnadsnämnden meddelas om arbetena genom en bygganmälan. Arbetena får normalt inte påbörjas förrän tidigast tre veckor efter det att anmälan gjorts. Detta gäller oavsett om det krävs bygglov för åtgärderna eller inte.

Bygglov Skriftligt tillstånd (lov) enligt plan- och bygglagen att utföra byggnadsåtgärd. Bygglov ges av kommunens byggnadsnämnd.

Bygg(nads)rätt Rätt att uppföra byggnad, kan regleras genom detaljplan, områdesbestämmelse, återuppföranderätt, bygglov och förhandsbesked.

Byggnad på ofri grund Byggnad som inte utgör tillbehör till fastighet.

Byggnadsarea Den area som en byggnad upptar på marken.

Byggnadskontroll En kontroll av att ett bygge följer byggnadsbeskrivningar och ritningar, utförs av myndigheternas kontrollant.

Byggnadskreditiv Tillfällig kredit för finansiering av ett byggprojekt som tas under själva byggnadstiden. Pengarna betalas ut successivt allteftersom bygget fortskrider. När bygget är färdigt ersätts byggnadskreditivet (s.k. avlyft) med en långfristig kredit med det färdiga huset som säkerhet.

Byggnadsnämnd Kommunal nämnd som bl.a. utfärdar bygglov.

Byggnadsplan Planinstitut (enligt byggnadslagen) som ersätts av detaljplan i plan- och bygglagen.

Byggnadstillbehör Fast inredning och annat som tillhör byggnad och är avsett för stadigvarande bruk i byggnaden eller del av denna.

Byggnadstyp Vid fastighetstaxering delas byggnader in i någon av följande byggnadstyper: småhus, hyreshus, ekonomibygnad, industribyggnad, specialbyggnad eller övrig byggnad.

D

Detaljplan Planinstitut som omfattar begränsade områden av en kommun. Detaljplaner reglerar markens användning och bebyggelse. Stadsplaner, byggnadsplaner och avstyckningsplaner gäller som detaljplaner.

Dolda fel Fel i fastighet som varken köpare eller säljare rimligtvis kunnat upptäcka och för vilka säljaren ansvarar.

Driftkostnad Periodisk utgift för att utnyttja en byggnads funktion t.ex. el, vatten, uppvärmning, sophantering, försäkring, fastighetsskatt, förvaltning och eventuell tomträttsavgäld. Driftkostnaden inkluderar moms.

E

Eget kapital Restpost som utgör skillnaden mellan totalt fastighetskapital och lånat kapital.

Effektiv ränta Det sammanlagda beloppet av räntor och andra kostnader t.ex. uppläggnings- och aviseringsavgifter uttryckt som årlig ränta på lånet.

Ekonomisk plan Dokument som beskriver en bostadsrätts ekonomiska förhållande upprättad för bildande och registrering av bostadsrättsförening. Om de ekonomiska förhållandena väsentligen ändras måste en ny ekonomisk plan upprättas och registreras.

Etage lägenhet Bostadslägenhet i två våningar i ett flerbostadshus.

Exekutiv försäljning Tvångsmässig offentlig försäljning av pantsatt fast eller lös egendom. Försäljningen kan ske genom exekutiv auktion eller exekutiv underhandsförsäljning.

Expropriation Rättslig åtgärd där stat eller kommun mot ersättning tvångsinlöser äganderätt eller servitutsrätt till fastighet för att tillgodose ett allmänt intresse t.ex. bygga en väg.

F

Fast egendom All mark i landet inklusive vattentäckta områden. Marken och de vattentäckta områdena (med ett fåtal undantag) är indelade i särskilda rättsliga enheter, fastigheter, som finns redovisade i fastighetsregister.

Fastighet Ett bestämt markområde med eller utan bebyggelse på som är upptaget eller skall upptas i fastighetsregister såsom en självständig enhet. Till fast egendom hör tillbehören byggnad, ledning, stängsel och annan anläggning som placerats i eller ovan mark för stadigvarande bruk samt träd och andra växter. Vid fastighetstaxering jämföras byggnad på ofri grund med fastighet.

Fastighetsbevis Komplet utskrift av innehållet i fastighetsdatasystemet för en fastighet.

Fastighetsdatasystemet Datorbaserat registersystem som ersätter fastighetsregistrets jord- och stadsregister och inskrivningsregistrets fastighetsböcker.

Fastighetskapital Fastighetens totala värde, vars storlek i regel motsvarar marknadsvärdet. Fastighetskapitalet kan uppdelas i eget och lånat kapital.

Fastighetslån Lån för finansiering av fastighet eller tomträtt mot pantbrevssäkerhet.

Fastighetsplan Planinstitut som omfattar ett område inom en detaljplan och som redovisar bestämmelser om markens indelning i fastigheter och om servitut, ledningsrätt och liknande särskilda rättigheter samt om gemensamhetsanläggningar. Fastighetsplan kan endast finnas inom detaljplan. Fastighetsplan ersätter byggnadslagens tomtindelning.

Fastighetsskatt Statlig skatt på fastigheter. Nybyggda småhus (värdeår 1991 eller senare) är skattebefriade i fem år och sedan betalar man halv skatt de följande fem åren. Värdeåret bestäms vid fastighetstaxeringen och är normalt samma år som byggnaden kunde tas i bruk.

Fastighetstaxering Bestämning av fastigheters skattepliktsförhållanden.

Förhandsbesked Besked av byggnadsnämnd om handling som kräver bygglov kan tillåtas på planerad plats. Förhandsbeskedet är bindande i två år.

Förköpsrätt Rätt för kommun att träda i annan köparens ställe vid fastighetsförsäljning. Gäller i huvudsak för obebyggda tomter och fastigheter över 3.000 kvm. För förköp krävs att fastigheten behövs för allmänt behov.

Förmånsläge Summan av alla underliggande pantbrev plus det aktuella pantbrevet.

Förtidsinlösen Lösa ett bundet lån innan villkorsperioden har gått ut.

G

Garantibesiktning Besiktning med syfte att undersöka om det har framträtt fel i en entreprenad under den garantitid som gäller för entreprenad.

Gemensamhetsanläggning Anläggning som är gemensam för flera fastigheter och som tillgodoser ändamål av stadigvarande betydelse för dessa. (Regleras av anläggningslagen.)

Genomförandetid En period på 5-15 år då en detaljplan inte får ändras eller upphävas om det inte är nödvändigt på grund av förhållande av stor allmän vikt och som inte kunnat förutses vid planläggningen. Förändring av en detaljplan under genomförandetiden medför alltid ersättning till fastighetsägaren.

Gravationsbevis Bevis med uppgifter om en fastighets eller tomträtts ägare och innehavare, inteckningar, servitut och andra inskrivningar. Gravationsbevis utfärdas av inskrivningsmyndighet.

Grundavgift I ekonomisk plan angiven fördelning av bostadsrättsföreningens egna kapital på de olika bostadsrätterna.

Gäldenär Låntagare

H

Handpenning Den del av köpeskillingen som köparen betalar som förbetalning för att "säkra" köpet. Betalning sker vid undertecknandet av köpeavtalet.

Hypotek Säkerhet (pant)

Hypotekslån Lån beviljat mot inteckningssäkerhet. Kallas även bottenlån.

Hyreshus Vid fastighetstaxering avses hus som är inrättat till bostad för minst tre hushåll eller till kontor, butik, hotell, restaurang och liknande. En byggnad med förrådsutrymme som ligger i anslutning till ett hyreshus och som behövs för verksamheten räknas också som hyreshus.

I

Industribyggnad Vid fastighetstaxering avses byggnad som är inrättad för industriell verksamhet t.ex. fabriks-, verkstads- och hantverksbyggnader.

Inlösen Tvångsförvärv av fastighet eller del därav för vilket inte särskilt tillstånd fordras, t.ex kommunalt förvärv av mark för allmänt ändamål fastlagd i detaljplan.

Inom, inomläge Anger ett pantbrevs läge i förhållande till andra pantbrev.

Inskrivning Rättslig åtgärd där äganderätt, lagfart eller begränsad sakrätt, t.ex servitut antecknas i inskrivningsregistret eller tomträtt antecknas i tomträttsbok.

Inskrivningsbevis Utfärdas vid beviljande av ansökan om lagfart eller inskrivning av tomträtt.

Inskrivningsmyndighet Tingsrätten, har hand om registrering av lagfart samt inskrivning och inteckning i fastighet och tomträtt.

Inskrivningsregister Ett datorbaserat register som förs av inskrivningsmyndigheten och ersätter tidigare fastighetsbok eller tomträttsbok. Av registret framgår bl.a. vem som senast beviljats lagfart på fastigheten samt vilka inteckningar som belastar denna.

Inteckning Registrering hos inskrivningsmyndighet (Tingsrätten). Som bevis på inteckningen utfärdas pantbrev och gravationsbevis. Inteckningen finns kvar i fastigheten även om den byter ägare. Inteckning i en fastighet kan endast beviljas den som har lagfart. Betecknar även själva beviset som lämnas för åtgärden.

J

Jordabalken Del av lagen som innehåller de grundläggande bestämmelserna om fast egendom, tomträtt samt av inskrivningsväsendet.

Jordabalksbesiktning Fastighetsbesiktning där fastigheten undersöks för att uppfylla köparens undersökningsplikt enligt jordabalkens krav.

K

Kapitalkostnad Ränta och avskrivning på fastighetskapitalet.

Kontantinsats Skillnaden mellan köpeskillingen och de lån som köparen övertar från säljaren eller nytecknar.

Konvertering Förändring av lånevillkoren för bundet lån.

Kreditprövning Kreditsökande granskas för att se om de uppfyller kraven för att få en kredit. Bl.a. kontrolleras återbetalningsförmågan och möjligheten att lämna säkerhet för den sökta krediten.

Köpebrev Köpehandling som är underskriven av

både säljare och köpare. Fungerar som ett slags kvitto på att de villkor som är angivna i köpekontraktet är uppfyllda. Det anger köpeskillingen och innehåller en bekräftelse på att viss fastighet överlåtits.

Köpekontrakt Avtal som fastställer rättigheter och skyldigheter för säljare och köpare.

Köpeskillning Den totala summa som betalas vid ett köp.

Köpeskillingskoefficient Kvoten mellan köpeskillning och taxeringsvärde för en fastighet.

L

Lagfart Inskrivning i inskrivningsregistret av äganderätten till fast egendom.

Lagfartbevis Formellt bevis på äganderätten till en fastighet. Det utfärdas av inskrivningsmyndigheten (tingsrätten) efter det att köpet är fullbordat. Vid tomträtt motsvaras lagfartsbevis av inskrivningsbevis.

Lagfartskostnad Skatt som tas ut av inskrivningsmyndigheten när man söker lagfart. Den är 1,5% av köpeskillingen (eller av taxeringsvärdet om det är högre). En expeditionsavgift tillkommer.

Likvid Betalning

Likvidavräkning Slutlig avräkning mellan säljare och köpare i en fastighetsaffär. Här framgår hur betalningen skett t.ex. genom övertagande av lån.

Likviddag Den dag köparen måste betala fastigheten/den dag säljaren får pengarna för fastigheten.

Lokalarea Bruksarea för lokalutrymmen.

Löseskillning Ersättning för fastighet som exproprieras i sin helhet. Löseskillingen ska motsvara fastighetens marknadsvärde.

Lös egendom All egendom som inte är fast t.ex. bilar, möbler och bostadsrätter.

M

Marknadshyra Den mest sannolika hyran vid nyteckning av hyreskontrakt på en öppen och oreglerad hyresmarknad.

Marknadsränta Det allmänna ränteläget för upplåning i bank.

Marknadsvärde Det mest sannolika priset för en fastighet eller bostadsrätt vid försäljning på en öppen fastighetsmarknad under normala förhållanden.

Månadsavgift Periodiserad (uppdelad) årsavgift för nyttjanderätten till bostadsrättslägenhet.

N

Nominell ränta Ränta där hänsyn ej tagits till förändringar i penningvärdet t.ex. inflation under en period, vanligen ett år.

Nominellt värde Värde uttryckt i löpande penningvärde.

Nybyggnadskarta Karta som fungerar som underlag för situationsplan. Nybyggnadskartan visar bl.a. fastighetens mått, gränser för byggnadsrätt, va-ledningars lägen m.m. Kommunen är skyldig att tillhandahålla nybyggnadskarta för fastigheter inom stadsplanelagt område. Nybyggnadskarta upprättas av kommun i samband med bygglovprövning.

Nyttjanderätt Rätt att använda fastighet, byggnad eller annan anläggning eller del därav. Nyttjanderätt till fastighet kan inbegripa bl.a. arrende, hyra och tomträtt.

O

Obundet lån Lån vars räntevillkor kan ändras under lånetiden.

Ofri grund Beteckning som anger att fastighet står på tomträtt eller arrenderad mark.

Omsättningshyra Lokalhyra baserad på andel av hyresgästens omsättning. Kombineras ofta med någon form av minimihyra för perioden.

Optionsrätt Förhandsrätt till t.ex. förlängning av arrende- och hyresavtal.

P

Pant Fast eller lös egendom som ställs som säkerhet för t.ex. ett lån.

Pantbrev Handling som utfärdas som bevis på att inteckning i fastighet har skett till det belopp som anges i pantbrevet. Pantbrevet överlämnas till långivaren som pantsäkerhet för lånet. När lånet är betalt, återlämnas pantbrevet till fastighetsägaren. Vid behov av nya krediter kan pantbrevet belånas på nytt. Pantbrevet följer fastigheten oavsett om den byter ägare. För nya pantbrev tar tingsrätten ut en skatt på 2% av beloppet samt en expeditionsavgift.

Panträtt Rätt som uppstår när en person ställer egendom till annans förfogande som säkerhet för en fordran.

Pantsättning Överlämnande av pant till kreditgivare som säkerhet för ett lån.

Pantvärde Belåningsvärde. Det värde en långgivare kan räkna med att få ut vid exekutiv försäljning. Används vid ansökan om lån med räntebidrag.

Plan- och bygglag (PBL) Lag för reglering av markanvändning och byggande.

Planinstitut Rättsregler som reglerar en fysisk plans tillkomst, innehåll, rättsverkan och användning. I plan- och bygglagen (PBL) finns följande planinstitut: regionplan, översiktsplan, detaljplan, områdesbestämmelser och fastighetsplan.

R

Rak amortering Amortering med lika stort belopp vid varje förfalldag.

Real ränta Ränta där hänsyn tagits till förändring i penningvärdet under en period.

Realisationsvinst Vinst vid (ej yrkesmässig) försäljning av egendom.

Realvärde Värde med beaktande av förändringen i penningvärdet, uttryckt för en bestämd tidpunkt.

Regionplan Planinstitut (enligt plan- och bygglagen) för samordning av flera kommuners planläggning.

Revers Skuldebrev som anger lånebelopp och -villkor.

Rivningslov Skriftligt tillstånd enligt plan- och bygglagen att utföra rivningsåtgärd.

Ränta Avkastning på kapital eller kredittagarens ersättning för att få en kredit.

Räntebidrag Författningsreglerad räntesubvention för ny- eller ombyggnad av bostäder.

Räntebindningsperiod Villkorsperiod då räntesatsen är oförändrad (fast).

Ränteskillnadsersättning Ersättning som kreditgivaren har rätt att ta ut av låntagare som förtidsinlöser en kredit med bunden ränta. Ränteskillnadsersättningen skall kompensera den ränteförlust som kreditgivaren gör.

Rörlig ränta Röntan på lånet är kopplad till en jämförränta och kan ändras med omedelbar verkan.

S

Serielån Långfristigt bottenlån, vars amorteringsplan är fastställd för hela lånetiden och där amorteringen ökar i en i förväg fastställd takt.

Servitut Rättsförhållande mellan fastigheter. Rättighet för ägare till fastighet (härskande fastighet) att i vissa fall nyttja eller på annat sätt ta i anspråk eller råda över en annan fastighet, (tjänande fastighet). Det finns två typer av servitut, official- och avtals-servitut. Officialservitut är tillkomna vid förrättning eller genom domstols eller annan myndighets beslut. Avtals-servitut är tillkomna genom frivilligt avtal mellan parterna.

Skuldebrev Skriftligt löfte att betala en penningssumma eller skriftligt erkännande av en penningsskuld.

Småhus Bostadshus som max innehåller två bostadslägenheter.

Stadsplan Planinstitut enligt byggnadslagen som ersätts av detaljplan i plan- och bygglagen.

Stamfastighet Fastighet från vilken annan tomt är avstyckad.

Strimlade lån Lån som antas av ägare av bostadsrätt mot säkerhet av pantbrev i bostadsrättsföreningens fastighet. Flera bostadsrättsinnehavare kan använda samma pantbrev som säkerhet för lån.

Stämpelskatt Omsättningsskatt som erläggs vid förvärv av fastighet eller tomträtt samt vid beviljande av inteckningar.

Subventionsränta Räntesats som utgör underlag för beräkning av statlig räntesubvention. Fastställs av Boverket.

Säkerhet Borgen, fast egendom eller lös egendom som kredittagaren lämnar för att minska kreditgivarens risk för förlust på krediten.

Särskild fastighetstaxering Fastighetstaxering som utförs de år då allmän fastighetstaxering inte äger rum. Nybildade eller förändrade fastigheter blir nytaxerade medan övriga fastigheter behandlas lika som föregående år.

T

Taxeringsenhet Egendom som skall taxeras för sig vid fastighetstaxering. Exempel på olika typer av taxeringsenheter är: hyreshus-, industri-, lantbruks- och småhusenhet.

Taxeringsvärde Totalt värde för taxeringsenhet. Fastställs vid fastighetstaxering och avser att ligga till grund för beräkning av skatt m.m. Taxeringsvärdet skall bestämmas så att det motsvarar 75% av det genomsnittliga marknadsvärdet inom ett visst område.

Tillträdesdag Den dag då köparen övertar det juridiska ansvaret för fastigheten eller bostadsrätten. Normalt skrivs också köpebrevet denna dag och den slutliga köpeskillingen betalas.

Tomtkarta En karta som juridiskt styrker att tomten är bildad på lagligt sätt. Kartan upprättas av kommunen.

Tomträtt Nyttjanderätt till fastighet som upplåtes för visst ändamål under obestämd tid. Tomträtt upplåtes av kommun eller stat mot årlig avgift.

Tomträttsavgäld Årlig avgift som tomträttshavaren skall betala till markens ägare.

Topplån Fastighetslån mot säkerhet i pantbrev med sämre förmånsrätt än bottenlån.

Totalhyra Bruttohyra inklusive kostnader för uppvärmning, vattenavgifter m.m.

U

Underhåll Åtgärd för att bevara en byggnads ursprungliga funktion.

Undersökningsplikt Enligt jordabalken har köparen skyldighet att undersöka husets skick innan köp genomförs.

Upplysningsskyldighet Inför ett husköp måste säljaren upplysa köparen om alla fel och brister i fastigheten som han känner till.

V

Värdering Bedömning av fastighetens eller bostadsrättens marknadsvärde som görs av en godkänd värderingsman vid försäljning eller nybelåning.

Värdeutlåtande Dokument som redogör för en bedömning av fastighetens marknadsvärde och vad som ligger till grund för bedömningen.

Å

Årsavgift Summan av kostnader för kapital, drift och underhåll för en bostadsrättsförening uppdelat per bostadsrätt.

Återuppföranderätt Rätt enligt plan- och bygglagen att ersätta en riven eller på annat sätt förstörd byggnad med en i huvudsak likadan byggnad inom 5 år från det att byggnaden revs eller förstördes.

Ägarhypotek Den del av ett pantbrevs belopp som inte används som säkerhet för lån. Uppkommer i regel genom amortering och tillfaller ägaren av fastigheten.

Ö

Överhypotek Om kreditgivaren godkänner det kan ägarhypotek används som säkerhet för andra lån och kallas då överhypotek. Med andra ord är det en pantförskrivning i andra hand av pantbrev som finns belånat hos annat kreditinstitut.

Översiktsplan Plan (enligt plan- och bygglag) som anger grunddragen i användningen av mark- och vattenområden i kommunen.

Övertagande En ny låntagare övertar betalningsansvaret för ett lån till oförändrade villkor.

Övrig area Bruksarea för övriga utrymmen, t.ex. driftutrymme, trappor och hissar.