



SÄLJARFÖRSÄKRING

Som säljare av en fastighet är du ansvarig för dolda fel i tio år efter att du har sålt din bostad. Det är därför klokt att ha ett försäkringsskydd för de flesta av de kostnader som kan uppstå. Vår Säljarförsäkring är ett bra skydd för detta. Dessutom är försäkringen utan självrisk.

DOLDA FEL

Dolda fel är sådana fel som vare sig köparen eller besiktningsmannen kunnat upptäcka eller borde kunnat förutsätta vid en besiktningsgenomgång. Vanliga dolda fel är till exempel fukt- och mögelskador. Även skadedjur och konstruktionsfel är vanliga. Med vår Säljarförsäkring är du skyddad mot de flesta både vanliga och ovanliga dolda fel som kan tänkas dyka upp efter försäljningen. Läs mer på www.doldafel.nu.

BESIKTNING

För att du ska kunna teckna försäkringen måste du låta en opartisk besiktningsman besiktiga din bostad. Hör gärna med din SkandiaMäklare, vilka besiktningsmän som är godkända och som rekommenderas på din ort.

BRA FÖR KÖPAREN

En genomförd besiktning innebär också att köparna redan på visningen kan känna till husets skick genom besiktningsprotokollet. Det är då lättare att genomföra bostadsaffären på ett snabbt och smidigt sätt.

OM KÖPAREN UPPTÄCKER ETT FEL

Om köparen misstänker ett dolt fel och hör av sig till säljaren, vänder sig säljaren direkt till försäkringsbolaget och anmäler skadan.

PREMIEN

Vi erbjuder ett förmånligt pris för försäkringen, om du samtidigt tecknar dig för en besiktning. Kostnaden för besiktningen varierar beroende på var du bor. Om du i samband med att du utför besiktningen även gör Energibesiktningen, som är ett lagkrav vid husförsäljning från och med 1 januari 2009, får du en betydande rabatt på Energibesiktningen.

Besök www.skandiamaklarna.se om du vill veta mer, eller kontakta ditt närmaste SkandiaMäklarkontor. Du kan även kontakta försäkringsförmedlaren Willis direkt på 08-546 35 990 eller via maklarservice@willis.com.